



AMENDED AGENDA

The following will be considered at the Regular Meeting of the Doña Ana County Board of County Commissioners to be held on Tuesday, August 26, 2025, at 9:00 AM in the Doña Ana County Commission Chambers, 1st Floor, Doña Ana County Government Center, 845 North Motel Boulevard, Las Cruces, New Mexico:

- **Invocation/Moment of Silence** Moment of Silence
- **Pledge of Allegiance**
- **Roll Call of Commission Members Present and Determination of Quorum**

COMMISSION CONVENES AS THE BOARD OF COUNTY COMMISSIONERS AND THE COUNTY BOARD OF FINANCE IN OPEN SESSION

- **CHANGES TO THE AGENDA:** Scott Andrews, County Manager.
- **CONSENT AGENDA:** The Board will be asked to approve by one motion the following items of recurring or routine business:

- | | |
|---|---|
| 1. Doña Ana County Treasurer's Financial Report for the month of April and May 2025. | Marisol Richardson,
County Treasurer |
| 2. Use Sourcewell Contract with Wagner Equipment to Purchase (2) two Caterpillar Backhoe's in the amount of \$279,100. | Gabriel Silva,
Fleet Director |
| 3. Approve an assignment of lease contract DAC 19-153 for Lot F-03B-S from Randy Wright and Aletha Wright to T Triple R, Inc. with the first year's lease rent in the amount of \$3,659.26 | William Provance,
Jetport Manager |
| 4. Accept State of New Mexico Capital Outlay Grant Agreement Capital Appropriation Project for Public Safety Radio Equipment in the amount of \$50,000.00 along with associated Budget revision and resolution. | Kent English,
IT Director |
| 5. Approve Amendment No. 3 to contract 25-064 with Mesilla Valley Community of Hope to add additional housing assistance services to the scope of work and increase the contract amount by \$423,560.00 for a new contract total of \$650,560.00. | Jamie Michael,
HHS Director |
| 6. Approve a Resolution Authorizing Submittal of a Water Trust Board 2026 Funding Application | John Gwynne,
Flood Director |
| 7. Award contract for On-Call Land Acquisition Services to Tierra Right of Way Services, Ltd in amount not to exceed \$250,000 per year excluding applicable gross receipts tax. | Dan Sambrano,
Roads Superintendent |

- | | | |
|-----|--|--|
| 8. | Award RFP #25-0034 for Economic Development Services to Wilson & Company, Inc., Engineers & Architects in an amount not to exceed \$436,838, excluding applicable gross receipts tax. Included Budget Revision and Resolution. | Denisse Carter,
Economic Development
Administrator |
| 9. | Approve the use of the Houston-Galveston Area Council (H-GAC) contract with Robert Half International Account Temps for Temporary Employee services in an amount up to \$300,000 excluding applicable gross receipts tax | Asma Dawood,
Finance Director
Michael Perez,
Purchasing Manager |
| 10. | Approval to increase procurement threshold of contract DAC #24-246 for on-call mechanical services awarded to Trane from \$150,000 to \$300,000. | Robert Herrera,
Facilities & Services,
Director
Justin Weaver,
Project Manager |
| 11. | Approval to increase procurement threshold of contract DAC #22-102 for on-call Material Testing services awarded to GEO-Test from \$100,000 to \$200,000. | Robert Herrera,
Facilities & Services,
Director
Justin Weaver,
Project Manager |
| 12. | Accept Grant Number: P25AP00877-00 from National Park Service in the amount of \$525,000.00 for the Delores Wright Park Splash Pad | Robert Herrera,
Facilities & Services,
Director
Justin Weaver,
Project Manager |
| 13. | Approve property purchase and associated resolution to purchase 2480 Lakeside Dr. in the amount of \$1,100,000.00 and authorize County Manager or designee signature authority for the execution of the purchase agreement, closing documents, deeds, contracts, amendments, budget revision, budget resolution and all related documents associated with the project and acquisition. | Robert Herrera,
Facilities & Services,
Director |
| 14. | Approve unauthorized purchase to Level Up Retail Services in the amount of \$36,000.00 for La Mesa Fitness Court Installation. | Robert Herrera,
Facilities & Services,
Director |

• **EMPLOYEE RECOGNITION:** The Commission will recognize Doña Ana County employees for their years of service to Doña Ana County — Read by Mrs. Deborah Weir, Assistant County Manager.

Name	Department	<u>Years of Service</u>
Joy Chavez	OEM	10
Abel Guzman	Clerk's	15
Belsan Chavez	Engineering/Roads	25
Lieutenant Scott Bayles	Alguacil	20 (Retirement)

• PROCLAMATIONS

15. Proclaim September as Childhood Cancer Awareness Month in Doña Ana County
- Scott Andrews,
County Manager

• PUBLIC INPUT**• COMMISSION INPUT****• COUNTY ELECTED OFFICIALS' INPUT****• STAFF INPUT****• COMMISSION-APPOINTED BOARD REPORT BACKS****• MINUTES**

16. Regular Meeting Minutes for August 12, 2025
- Brandi Delgado,
Administrative Assistant

• APPROVALS

17. A Resolution relating to the proposed industrial revenue bonds, entitled Doña Ana County, New Mexico Taxable Industrial Revenue Bonds (Project Jupiter); declaring the intent of Doña Ana County to issue such industrial revenue bonds in an aggregate principal amount up to \$165,000,000,000 in connection with the development of a hyperscale, artificial intelligence (AI) data center campus, located within the boundaries of Doña Ana County for the purpose of inducing Project Jupiter or its successors or assigns to construct and install the project; and directing the County Clerk to publish notice of intent to consider ordinances authorizing issuance and sale of the bonds in a newspaper of general circulation within the county.
- Denisse Carter,
Economic Development
Administrator
18. Authorization to publish Notice of Hearing, Title, and General Summary, to consider an ordinance approving Project Jupiter Economic Development Act (LEDA) Project Ordinance.
- Denisse Carter,
Economic Development
Administrator
19. Approve amended resolution for G.O. Bond question to be placed on the November 2025 election ballot
- Chris P. Muirhead
Stephen Lopez,
Assistant County
Manager
20. Award RFP #26-0001 for Rental, Delivery, Set-Up, Training, and Day to Day Operation for Portable Outdoor Ice Rink to Ice Days LLC in amount not to exceed \$290,000 excluding applicable gross receipts tax
- Jonathan Macias,
Assistant County
Manager
21. Approve Resolution with recommendations for initial investment of Opioid Settlement Funds.
- Jamie Michael,
HHS Director

22. Notification of an executed agreement between Doña Ana County and HROD Incorporated d/b/a MMO Partners related to RFP #25-0053 Federal Lobbyist Services in an amount of \$85,200 per year excluding applicable gross receipts tax. Scott Andrews,
County Manager

• **HEARINGS and ORDINANCES**

23. Final Plat Approval for a Type II Subdivision to be known as Inspiration Heights Subdivision, Phase 3. Christina Ainsworth,
Community Development
Director

• **COMMISSION INPUT (FOLLOW-UP)**

• **CORRESPONDENCE**

24. Correspondence received by Doña Ana County. Brandi Delgado,
Administrative Assistant

THE COMMISSION MAY CONVENE IN CLOSED SESSION, The Board may convene in closed session regarding a limited personnel matter, the purchase, acquisition or disposal of real property and water rights, to discuss information that is covered by attorney-client privilege pertaining to threatened or pending litigation, as authorized by the Open Meetings Act Section 10-15-1(H)(2), (7), and (8) (NMSA 1978).

THE COMMISSION MAY CONVENE IN OPEN SESSION to take action, if any, on the closed session items

COMMISSION ADJOURNS AS THE BOARD OF COUNTY COMMISSIONERS AND THE COUNTY BOARD OF FINANCE IN OPEN SESSION

THIS AGENDA IS SUBJECT TO CHANGE

NOTE: Doña Ana County will ensure effective communication with individuals with disabilities and will, upon request, provide auxiliary communication aids and services to afford those individuals equal opportunity for participation in Doña Ana County sponsored meetings, events, or activities. Any request should be made to the Americans with Disabilities Act Coordinator, in writing, or by phone, **at least two business days** prior to the event at which accommodation is needed. If you have any questions regarding examples of reasonable accommodations, please contact the ADA Coordinator, at 525-5878 (voice) or 525-2951 (TTY), 845 N. Motel Blvd., Las Cruces, NM 88007.

Spanish language interpretation services are now available upon request for participation in Doña Ana County sponsored meetings, events, or activities. Please contact the Community & Constituent Services Office at 525-6163, at least 48 hours prior to the event. **Por favor contactar la Oficina de Servicio a la Comunidad y Constituyentes al 525-6163 por lo menos 48 horas por adelantado para pedir este servicio.**



AGENDA ENMENDADA

Lo siguiente se considerará en la Reunión Ordinaria de la Junta de Comisionados del Condado de Doña Ana que se llevará a cabo el martes 26 de agosto de 2025 a las 9:00 a. m. en la Sala de la Comisión del Condado de Doña Ana, 1.er piso, Centro de Gobierno del Condado de Doña Ana, 845 North Motel Boulevard, Las Cruces, Nuevo México:

- **Invocación / Momento de Silencio** Momento de Silencio
- **Juramento a la bandera**
- **Lista de miembros de la Comisión presentes y determinación del quórum**

LA COMISIÓN SE REÚNE COMO LA JUNTA DE COMISIONADOS DEL CONDADO Y LA JUNTA DE FINANZAS DEL CONDADO EN SESIÓN ABIERTA

- **CAMBIOS EN LA AGENDA:** Scott Andrews, Administrador del Condado.
- **AGENDA POR CONSENTIMIENTO:** Se solicitará a la Junta que apruebe mediante una moción los siguientes puntos de asuntos recurrentes o de rutina:

- | | |
|--|---|
| 1. Informe financiero de la Tesorera del Condado de Doña Ana para el mes de abril y mayo de 2025. | Marisol Richardson,
Tesorera del Condado |
| 2. Utilizar el contrato de Sourcewell con Wagner Equipment para comprar (2) dos retroexcavadoras Caterpillar por un monto de 279,100 dólares. | Gabriel Silva,
Director de Flota |
| 3. Aprobar una cesión del contrato de arrendamiento DAC 19-153 para el lote F-03B-S de Randy Wright y Aletha Wright a T Triple R, Inc. con una renta de arrendamiento del primer año por un monto de 3,659.26 dólares. | Guillermo Provance,
Gerente del Jetport |
| 4. Aceptar el Acuerdo de subvención de gastos de capital del estado de Nuevo México, Proyecto de asignación de capital para equipos de radio de seguridad pública por un monto de 50 000,00 dólares junto con la revisión y resolución del presupuesto asociadas. | Kent English,
Director de TI |
| 5. Aprobar la Enmienda No. 3 al contrato 25-064 con Mesilla Valley Community of Hope para agregar servicios adicionales de asistencia de vivienda a la envergadura del trabajo y aumentar el monto del contrato en 423,560.00 dólares para un nuevo total de contrato de 650,560.00 dólares. | Jamie Michael,
Directora de HHS |

6. Aprobar una resolución que autorice la presentación de una solicitud de financiamiento para la Junta de Fideicomiso de Agua para 2026 Juan Gwynne,
Director de Inundaciones
7. Contrato de adjudicación de servicios de adquisición de tierras a pedido a Tierra Right of Way Services, Ltd por un monto que no exceda los 250,000 dólares por año, excluyendo el impuesto sobre ingresos brutos aplicable. Dan Sambrano,
Superintendente de Carreteras
8. Adjudicar la RFP n.º 25-0034 para servicios de desarrollo económico a Wilson and Company, Inc. Ingenieros y Arquitectos por un monto que no exceda los 436 838 dólares, excluyendo el impuesto sobre los ingresos brutos aplicable. Denisse Carter,
Administradora de Desarrollo Económico
9. Aprobar el uso del contrato del Consejo del Área de Houston-Galveston (H-GAC) con Robert Half International Account Temps para servicios de empleados temporales por un monto de hasta \$300,000, excluyendo el impuesto aplicable sobre los ingresos brutos. Asma Dawood,
Directora de Finanzas
Michael Perez,
Gerente de Compras
10. Aprobación para aumentar el umbral de adquisición del contrato DAC #24-246 para servicios mecánicos de guardia adjudicados a Trane de 150,000 dólares a 300,000 dólares. Roberto Herrera,
Instalaciones y Servicios,
Director
Justin Weaver,
Gerente de Proyecto
11. Aprobación para aumentar el umbral de adquisición del contrato DAC #22-102 para servicios de pruebas de materiales de guardia adjudicados a GEO-Test de 100,000 dólares a 200,000 dólares. Roberto Herrera,
Instalaciones y Servicios,
Director
Justin Weaver,
Gerente de Proyecto
12. Aceptar la subvención número: P25AP00877-00 del Servicio de Parques Nacionales por un monto de 525,000.00 dólares para el Delores Wright Park Splash Pad Roberto Herrera,
Instalaciones y Servicios,
Director
Justin Weaver,
Gerente de Proyecto
13. Aprobar la compra de la propiedad y la resolución asociada para comprar 2480 Lakeside Dr. por un monto de 1,100,000.00 dólares y autorizar al Administrador del Condado o su designado a firmar para la ejecución del acuerdo de compra, documentos de cierre, escrituras, contratos, enmiendas, revisión del presupuesto, resolución del presupuesto y todos los documentos relacionados asociados con el proyecto y la adquisición. Roberto Herrera,
Instalaciones y Servicios,
Director
14. Aprobar la compra no autorizada a Level Up Retail Services por un monto de \$36,000.00 para la instalación de la cancha de acondicionamiento físico en La Mesa. Roberto Herrera,
Instalaciones y Servicios,
Director

- **RECONOCIMIENTO A LOS EMPLEADOS:** La Comisión reconocerá a los empleados del Condado de Doña Ana por sus años de servicio al Condado de Doña Ana. Leído por la Sra. Deborah Weir, Administradora del Condado.

<u>Nombre</u>	<u>Departamento</u>	<u>Años de Servicio</u>
Joy Chavez	OEM	10
Abel Guzmán	Secretaria	15
Belsan Chavez	Ingeniería / Caminos	25
Teniente Scott Bayles	Sheriff's	20 (Jubilación)

- **PROCLAMACIONES**

15. Proclamar septiembre como el Mes de Concientización sobre el Cáncer Infantil en el Condado de Doña Ana
- Scott Andrews,
Administrador del
Condado

- **OPINIÓN PÚBLICA**

- **APORTES DE LA COMISIÓN**

- **APORTES DE LOS FUNCIONARIOS ELEGIDOS DEL CONDADO**

- **APORTACIONES DEL PERSONAL**

- **INFORME DE LA JUNTA DESIGNADA POR LA COMISIÓN**

- **MINUTAS**

16. Acta de la reunión ordinaria del 12 de agosto de 2025
- Brandi Delgado,
Asistente Administrativa

- **APROBACIONES**

17. Una Resolución relacionada con los bonos de ingresos industriales propuestos, titulados Bonos de ingresos industriales sujetos a impuestos del condado de Doña Ana, Nuevo México (Proyecto Júpiter); declarando la intención del condado de Doña Ana de emitir dichos bonos de ingresos industriales por un monto principal total de hasta 165,000,000,000 dólares en relación con el desarrollo de un campus de centro de datos de inteligencia artificial (IA) a gran escala, ubicado dentro de los límites del Condado de Doña Ana con el propósito de inducir al Proyecto Júpiter o sus sucesores o cesionarios a construir e instalar el proyecto; y ordenando a la Secretaria del Condado que publique un aviso de intención de considerar ordenanzas que autoricen la emisión y venta de los bonos en un periódico de circulación general dentro del condado.
- Denisse Carter,
Administradora de
Desarrollo Económico

18. Autorización para publicar el Aviso de Audiencia, Título y Resumen General, para considerar una ordenanza que apruebe la Ordenanza del Proyecto de la Ley de Desarrollo Económico de Júpiter (LEDA). Denisse Carter, Administradora de Desarrollo Económico
19. Aprobar resolución enmendada para que la pregunta sobre los Bonos GO se incluya en la boleta electoral de noviembre de 2025 Chris P. Muirhead Esteban López, Administrador Asistente del Condado
20. Adjudicar la RFP n.º 26-0001 para el alquiler, la entrega, la instalación, la capacitación y el funcionamiento diario de una pista de hielo portátil al aire libre a Ice Days LLC por un monto que no supere los \$290 000, sin incluir el impuesto sobre los ingresos brutos aplicable. Jonathan Macias, Administrador Asistente del Condado
21. Aprobar Resolución con recomendaciones para inversión inicial de Fondos de Liquidación de Opiáceos. Jamie Michael, Director del HHS
22. Notificación de un acuerdo formalizado entre el Condado de Doña Ana y HROD Incorporated que opera bajo el nombre comercial de MMO Partners, relacionado con la Solicitud de Propuestas (RFP) N.º 25-0053 para Servicios de Cabildeo Federal, por un monto de \$85,200 anuales, excluyendo el impuesto aplicable sobre los ingresos brutos. Scott Andrews, Administrador del Condado

• **AUDIENCIAS Y ORDENANZAS**

23. Aprobación final del plano para una subdivisión Tipo II que se conocerá como Subdivisión Inspiration Heights, Fase 3. Christina Ainsworth, Directora de Desarrollo Comunitario

• **APORTES DE LA COMISIÓN (SEGUIMIENTO)**

• **CORRESPONDENCIA**

24. Correspondencia recibida por el Condado de Doña Ana. Brandi Delgado, Asistente Administrativa

LA COMISIÓN PUEDE REUNIRSE EN SESIÓN CERRADA. La Junta puede reunirse en sesión cerrada sobre un asunto de personal limitado, la compra, adquisición o disposición de bienes inmuebles y derechos de agua, para discutir información que esté cubierta por el privilegio abogado-cliente en relación con litigios amenazados o pendientes, según lo autorizado por la Ley de Reuniones Abiertas, Sección 10-15-1(H)(2), (7) y (8) (NMSA 1978).

LA COMISIÓN PODRÁ REUNIRSE EN SESIÓN ABIERTA para tomar medidas, si las hubiere, sobre los temas de la sesión cerrada.

LA COMISIÓN CIERRA SU SESIÓN MIENTRAS LA JUNTA DE COMISIONADOS DEL CONDADO Y LA JUNTA DE FINANZAS DEL CONDADO ESTÁN EN SESIÓN ABIERTA

ESTA AGENDA ESTÁ SUJETA A CAMBIOS

NOTA: El Condado de Doña Ana garantizará una comunicación eficaz con las personas con discapacidad y, previa solicitud, proporcionará ayudas y servicios de comunicación para brindarles igualdad de oportunidades de participación en las reuniones, eventos o actividades patrocinadas por el Condado de Doña Ana. Cualquier solicitud debe dirigirse al Coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), por escrito o por teléfono, **al menos dos días hábiles** antes del evento en el que se requiera la adaptación. Si tiene alguna pregunta sobre ejemplos de adaptaciones razonables, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 575 525-5878 (voz) o al 575 525-2951 (TTY), 845 N. Motel Blvd., Las Cruces, NM 88007.

Los servicios de interpretación en español ahora están disponibles a pedido para participar en reuniones, eventos o actividades patrocinadas por el condado de Doña Ana. Comuníquese con la Oficina de Servicios Comunitarios y Constituyentes al 575 525-6163, al menos 48 horas antes del evento. **Por favor contactar la Oficina de Servicio a la Comunidad y Constituyentes al 575 525-6163 por lo menos 48 horas por adelantado para pedir este servicio.**